



# COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA-GESTIONE DI PIANI E PROGRAMMI DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA-EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA-SUAP-ESPROPRIAZIONI – AMBIENTE E SANIFICAZIONE AMBIENTALE – VERDE PUBBLICO E FORESTAZIONE – RANDAGISMO

**Oggetto: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN VOLUME TECNICO DESTINATO AD OSPITARE UN GRUPPO ELETTROGENO DI POTENZA PARI A 1000 KVA, UBICATO SU UN'AREA DI PROPRIETA' DELL'AQP SPA, SITO IN C.DA ACQUASALSA, IN CATASTO AL F. 44 P.LLA N. 224.**

**APPROVAZIONE PROGETTO E ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELLA L. R. N. 13 DELL'11.05.2001 ART. 16.**

**DITTA: AQP SPA**

## IL DIRIGENTE DEL IV-V SETTORE

**PREMESSO** che:

- L'area oggetto di intervento è sede dell'impianto di sollevamento idrico a servizio dell'intero territorio comunale, costruito intorno al 1959/60 con perizia n. 1752/59 denominata "Diramazione Primaria della Capitanata – 3° Tronco – 2^ Tratta Variante – Contrada Acquasalsa Paglione";
- La stazione è sprovvista di un gruppo elettrogeno che assicuri il funzionamento anche durante accidentali interruzioni di fornitura elettrica presentatesi di recente a causa dei continui furti di cavi di alimentazione elettrica al danno dell'ente erogatore;
- Il progetto presentato dall'AQP con nota del 10.12.2014 acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 53544 del 10.12.2014, prevede la realizzazione di un volume tecnico destinato ad ospitare un gruppo elettrogeno di potenza pari a 1000 KVA, ubicato su un'area di proprietà dell'AQP, sito alla contrada Acquasalsa, catastalmente riportata al F. n. 44 p.lla n. 224;

**DATO ATTO** che:

- l'area interessata dall'intervento, ai sensi del PRG vigente è una zona omogenea "E" – agricola;
- per tale area, su cui sono già ubicati i due impianti sopra citati, di vecchia (impianto di sollevamento idrico, 1959/1960) e di più recente costruzione (impianto di sollevamento fogna, 2013), nonché le cabine elettriche a servizio degli stessi, è necessario che venga riconosciuta una'area a "servizi" per l'intera collettività, piuttosto che appartenente alla zona agricola;
- L'AQP spa, per l'attività che svolge, nell'ambito del proprio settore, rientra tra i soggetti cui alla Legge Regione Puglia 11.05.2001 n. 13, art. 3 – lettera e). per cui l'approvazione del progetto per la "realizzazione di un volume tecnico destinato ad ospitare un gruppo elettrogeno di potenza pari a 1000 KVA", ai sensi dell'art. 16 della citata legge, costituisce variante urbanistica;
- l'opera per la quale viene richiesto l'assenso del Comune, in quanto concorrente alla definizione di uno standard urbanistico, riveste sicuramente il carattere di opera di pubblico interesse, rientrante negli ambiti oggettivi e soggettivi di applicazione della legge regionale 11.5.2001, n. 13 (si richiamano, al riguardo, gli articoli 1 e 3 della L.R. n.13/2001);

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 30.03.2015 avente ad oggetto " *Piano Urbanistico Generale del Comune di Lucera. Esame delle osservazioni proposte e determinazioni in ordine ad esse ai sensi dei commi 5 e 6 dell'art. 11 L.R. 20/2001*", con la quale l'Amministrazione ha recepito le osservazione al PUG adottato con



# COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA-GESTIONE DI PIANI E PROGRAMMI DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA-EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA-SUAP-ESPROPRIAZIONI – AMBIENTE E SANIFICAZIONE AMBIENTALE – VERDE PUBBLICO E FORESTAZIONE – RANDAGISMO

deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 14.05.2014, tra cui quella presentata da parte dell'AQP spa per l'area in questione, oggetto di variante urbanistica;

**CONSIDERATO** che l'intervento di che trattasi non contrasta con le norme di salvaguardia di cui all'art. 13 della Legge Regionale n. 20/2001, entrata in vigore all'atto dell'adozione del PUG avvenuta con deliberazione di C. C. n. 25 del 15.05.2014 e successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 30.03.2015;

**ATTESO** che in fase di controdeduzione al PUG adottato si è proceduto con l'accoglienza delle osservazioni dell'AQP finalizzata a ritipizzare l'area in questione da "contesti rurali con prevalente funzione agricola multifunzionale" a zona a "servizi pubblici";

**RITENUTO** che nel caso in questione, ai fini delle compatibilità urbanistiche dell'intervento, possa farsi riferimento alla procedura prevista dall'art. 16 della richiamata legge regionale che al 1° comma così recita: "*Le aree occorrenti per l'esecuzione delle opere di cui alla presente legge devono essere scelte nel rispetto degli strumenti urbanistici vigenti o di quelli adottati e trasmessi alla Regione per l'approvazione, nonché dei vincoli e delle limitazioni di qualsiasi natura costituiti o comunque operanti a tutela del pubblico interesse*"; ed al 3° comma dispone: "*Nel caso in cui le opere ricadano su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante agli strumenti stessi*";

**ATTESO che:**

- l'area interessata dall'intervento, nel vigente Piano Regolatore Generale di Lucera, è tipizzata in zona omogenea E – agricola, quindi, per poter essere utilizzata per gli scopi edilizi di cui al progetto, necessita di apposita variante al vigente Strumento Urbanistico Generale, nella parte in cui la tipizzazione a zona omogenea E-agricola deve assumere una destinazione a "servizi pubblici (standard urbanistici)";
- ai fini della compatibilità urbanistica dell'intervento, si è fatto riferimento alla procedura prevista dall'art. 16 della già richiamata legge regionale;

**VISTO** il P.R.G. approvato con D.P.G.R. n. 515 del 22.03.1978;

**VISTO** il PUG adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 14.05.2015;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 30.03.2015;

**VISTA** la Legge Regionale Puglia n. 13/2001;

**VISTO** l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 25.06.2015, con la quale il Consiglio Comunale, nell'approvare il progetto in epigrafe ha anche adottato la VARIANTE al vigente P.R.G.;

## RENDE NOTO

a tutta la cittadinanza

- che gli atti progettuali finalizzati all'approvazione del progetto ed alla adozione della VARIANTE URBANISTICA per la "Realizzazione di un volume tecnico destinato ad ospitare un gruppo elettrogeno di potenza pari a 1000 KVA, ubicato su un'area di proprietà dell'AQP SPA, sito in c.da Acquasalsa, in catasto al F. 44 p.lla n. 224", resteranno depositati presso la Segreteria del Comune di Lucera per 15 giorni consecutivi a decorrere dalla pubblicazione del presente avviso e che, memorie, osservazioni ed opposizioni, formulate da parte dei soggetti



# COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA-GESTIONE DI PIANI E PROGRAMMI DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA-EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA-SUAP-ESPROPRIAZIONI – AMBIENTE E SANIFICAZIONE AMBIENTALE – VERDE PUBBLICO E FORESTAZIONE – RANDAGISMO

portatori di interessi pubblici e privati, individuali o collettivi nonché portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, potranno essere presentate entro i medesimi 15 giorni di pubblicazione.

- Dell'avvenuto deposito è data notizia, con manifesti affissi in luoghi pubblici, all'albo pretorio on-line del Comune di Lucera e in Amministrazione trasparente.

Lucera, li 15.10.2015

L'ASSESSORE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

rag. Angelo MIANO

DIRIGENTE DEL IV-V SETTORE

arch. Antonio LUCERA

IL SINDACO

geom. Antonio TUTOLO