



# COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA – GESTIONE DI PIANI E PROGRAMMI DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA- EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA – SUAP- ESPROPRIAZIONI – AMBIENTE E SANIFICAZIONE AMBIENTALE – VERDE PUBBLICO E FORESTAZIONE – RANDAGISMO

**CONFERENZA DEI SERVIZI** ai sensi dell'art. 14 e seguenti della legge 241/90 e art. 8 del DPR 160/2010.

**Programma per la realizzazione di complesso edilizio per attività turistico-ricettiva, in Lucera alla via Raffaello Sanzio – giusta deliberazione di C.C. n. 23 del 19.04.2010.**

**DITTA: IMMOBILIARE STEFANIA S.a.s.**

## IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

### Premesso:

- Che, tra le istanze inoltrate a questo Comune ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii., ve ne è una che ha superato favorevolmente l'istruttoria preliminare da parte dell'Ufficio SUAP, finalizzata all'attuazione del **“PROGRAMMA EDILIZIO PER LA REALIZZAZIONE DI COMPLESSO EDILIZIO PER L'ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVA, IN LUCERA ALLA VIA RAFFAELE SANZIO”**, da realizzare nell'ambito territoriale del comune di Lucera (zona PEEP), su fondi censiti in catasto terreni al F. 81 p.lle 899, 2504, 2619, 2498 e 2751, giusto prot. n. 32262 del 07.08.2012, presentata dal sig. Donato CAPOBIANCO, in qualità di legale rappresentante della società “Immobiliare Stefania S.a.s.”.
- che il progetto presentato, richiede una variante al vigente strumento urbanistico generale (P.R.G.) oltre che del PEEP, in cui ricade l'area oggetto di intervento;
- che la proposta di cui sopra rientra nella categoria di interventi per cui è ammessa la deroga/variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e successivo art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;
- il Consiglio Comunale nell'approvare la transazione tra il Comune e la “Immobiliare Stefania s.a.s.” ha già espresso il parere favorevole all'iniziativa imprenditoriale su tale area (giusta delibera di C. C. n. 23 del 19.04.2010);
- che l'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447 (successivamente modificato con D.P.R. n. 160/2010), ha stabilito che, qualora il progetto presentato sia in contrasto con lo strumento urbanistico vigente, o comunque richiede una sua variazione, il Dirigente dello Sportello Unico per le Attività Produttive, verificata la conformità del progetto alla normativa in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro, può motivatamente convocare una conferenza di servizi, per le conseguenti decisioni, dandone contestualmente pubblico avviso; qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante, sulla quale, tenuto conto delle osservazioni proposte ed opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150, si pronuncia definitivamente il consiglio comunale;
- che alla CONFERENZA DEI SERVIZI, parteciperanno tutti gli enti coinvolti nel procedimento di approvazione della pratica in argomento, al fine di esprimere il proprio parere sulla realizzazione delle opere;
- che parallelamente al presente procedimento sono attivati quelli per la V.A.S. di cui alle LL.RR. n. 44/2012 e n. 4/2012;

**VISTO** il P.R.G. vigente approvato con Decreto del Presidente della Regione Puglia n. 515/78;

**VISTO** il Testo Unico sull'Ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, così come modificata dalla legge n. 15/05;

**VISTA** la legge 15 marzo 1997, n. 59;

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

**VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e successive integrazioni e modifiche approvata con D.Lgs. n° 301 del 27.12.2002;

**VISTO** il D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447, come modificato ed integrato dal D.P.R. 160/2010;

**VISTA** legge 17 agosto 1942, n. 1150;

**VISTA** la Delibera di G.R. n. 2581 del 22.11.2011;

**DATO ATTO** che la convocazione della Conferenza di cui al presente rende noto, rappresenta la prosecuzione dell'iter amministrativo finalizzato a dare attuazione all'iniziativa già oggetto della precitata transazione con la “Immobiliare Stefania s.a.s.”;

formalmente:

**RENDE NOTO**

A tutta la cittadinanza



# COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA – GESTIONE DI PIANI E PROGRAMMI DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA- EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA – SUAP- ESPROPRIAZIONI – AMBIENTE E SANIFICAZIONE AMBIENTALE – VERDE PUBBLICO E FORESTAZIONE – RANDAGISMO

- Che presso la sala Giunta della sede Municipale del Comune di Lucera, sita in Corso Garibaldi n. 74, nel giorno 16.06.2014 alle ore 10,00, si terrà la CONFERENZA DI SERVIZI, per esaminare la proposta di cui in premessa, al fine di eventualmente proporre al Consiglio Comunale di Lucera la variazione dello strumento urbanistico vigente;
- Che chiunque voglia prendere visione degli elaborati tecnici relativi alla realizzazione dell'opera, potrà recarsi presso la Segreteria o l'Ufficio SUAP del Comune di Lucera, presso i quali gli atti resteranno depositati per 30 giorni consecutivi dalla pubblicazione del presente avviso;
- Che alla conferenza di servizi sono invitati a partecipare tutti i soggetti indicati all'art. 6, comma 13 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447 e successivo D.P.R. 160/2010, precisamente *“i soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione dei progetti degli impianti produttivi”*, che potranno presentare osservazioni e memorie;
- Che tutti i partecipanti alla riunione possono essere assistiti da tecnici ed esperti di loro fiducia, competenti su eventuali profili controversi.

Dalla Residenza Municipale, 30.04.2014

IL SINDACO  
dott. Pasquale DOTOLI

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE  
arch. Antonio LUCERA