



# COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

V SETTORE - SUAP

Raccomandata A.R.  
Prot. n. 42023  
del 25.09.2014

REGIONE PUGLIA  
Area Politiche per la Riqualificazione  
Tutela e Sicurezza Ambientale  
Servizio Ecologia Ufficio VAS  
Via delle Magnolie n. 6/8  
70026 MODUGNO Z.I. (BA)

REGIONE PUGLIA  
Area Politiche per la mobilità e qualità urbana  
Servizio Assetto del Territorio  
Via Gentile n. 52  
70126 BARI

PROVINCIA DI FOGGIA  
Settore Assetto del Territorio  
e politiche comunitarie  
Via P. Telesforo  
71100 FOGGIA

ARPA PUGLIA  
Dipartimento Provinciale di Foggia  
Via G. Rosati n. 139  
71121 FOGGIA

ASL – FG  
Dipartimento Igiene Pubblica  
Piazza della Libertà n. 1  
71100 FOGGIA

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI  
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI  
E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI BARI  
BARLETTA-ANDRIA-TRANI E FOGGIA  
Piazza Federico II (Castello Svevo)  
70122 BARI

E p. c. alla "IMMOBILIARE STEFANIA sas"  
Legale Rappresentante sig. Capobianco Donato  
Viale Raffaello Sanzio snc  
71036 LUCERA (FG)

---

**OGGETTO:** Valutazione Ambientale Strategica relativa al programma: "Costruzione di un edificio turistico ricettivo in area urbana a Lucera (FG)", in variante al PRG e al PEEP. Programma presentato dalla ditta "IMMOBILIARE STEFANIA" di Capobianco Donato.

Riconvocazione Enti Competenti per l'espletamento del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata (art. 12 D.Lgs 152/2006 e art. 8 L.R. Puglia 44/2012 e s.m. e i.).

---



# COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

V SETTORE - SUAP

## IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA VAS

**VISTA** la Deliberazione della G.M. n. 203 del 05.06.2014 con la quale è stato designato il sottoscritto quale responsabile della procedura VAS ai sensi della L.R. – Puglia 44/2012, relativamente al “Programma edilizio per la realizzazione di complesso per attività turistico-ricettiva in Lucera al viale Raffaello Sanzio, in catasto al fg. 81 particelle 899-2504-2619-2498-2751 – ditta Immobiliare Stefania – di Capobianco Donato”;

**VISTA** la L.R. – Puglia n. 4/2014 che ha modificato il comma 3 dell’art. 4 della precedente L.R. n. 44/2012, così espresso: “*ai comuni è delegato l’esercizio, anche nelle forme associative disciplinate dal testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali, emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. ro 267, delle competenze per l’espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all’art. 8 per i piani o programmi approvati in via definitiva dai comuni, nonché per l’espletamento dei procedimenti di VAS di cui agli articoli 9 e seguenti rinvenienti da provvedimenti di assoggettamento di piani o programmi di cui sopra;*”

**VISTA** la domanda del 24 febbraio 2014, presentata dalla ditta Immobiliare Stefania sas di Capobianco Donato e C. ai sensi degli artt. 3 e 8 della L.R. n. 44/2012, con la quale è stata richiesta esenzione della valutazione ambientale strategica (VAS semplificata) del progetto relativo alla costruzione di un edificio turistico-ricettivo in Lucera, zona residenziale P.E.E.P., corredata del rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata;

**VISTO** il comma 5 dell’art. 6 della L.R. n. 44/2012, che individua gli Enti competenti in materia ambientale da consultare nell’ambito delle procedure disciplinate dalla medesima legge;

**RITENUTO** dover provvedere per l’espletamento delle procedure di verifica di assoggettabilità del programma in oggetto compreso nei “*Piani urbanistici comunali da sottoporre a verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, punto “f” dell’art. 6 del regolamento regionale 18/2013*”;

**ATTESO** che il programma prevede la realizzazione di un complesso turistico ricettivo, in variante al PRG e PEEP, localizzato su una area di 5926 metri quadrati in territorio costruito del comune di Lucera, di proprietà della ditta Immobiliare Stefania s.a.s. di Capobianco Donato, sede legale in Lucera (FG) via R. Sanzio snc.;

**VISTO** il regolamento regionale n. 18/2013 di attuazione della L.R. n. 44/2012;

**VISTA** la propria nota del 16.06.2014 prot. n. 27654, con la quale il sottoscritto convocava la Conferenza dei Servizi per il giorno 14 luglio 2014 (allegando alla medesima nota la attestazione di applicabilità art. 6.2 del Regolamento Regionale n. 18/2013), invitando alla stessa tutti gli enti in indirizzo, per esprimere parere di verifica di assoggettabilità a VAS del programma in oggetto (seduta andata deserta per assenza degli enti coinvolti nel procedimento);

**DATO ATTO** che sono pervenuti al Comune di Lucera i pareri dei seguenti enti che ad ogni buon fine si trasmettono in uno con la presente:

- parere dell’Autorità Idrica Pugliese – Bari prot. n. 2421 del 07.07.2014 acquisito al protocollo generale del Comune di Lucera al n. 31526 dell’08.07.2014;
- parere dell’Autorità di Bacino della Puglia – Bari prot. n. AOO\_0008125 del 27.06.2014 acquisito al protocollo generale del Comune di Lucera il 02.07.2014 al n. 31750 del 09.07.2014;
- parere del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo- Soprintendenza per i Beni archeologici della Puglia-Taranto prot. n. 9501 del 30.07.2014, acquisito al protocollo generale del Comune di Lucera al n. 35972 del 05.08.2014;



# COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

V SETTORE - SUAP

**Considerato che** al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni per la verifica di assoggettabilità, è necessario acquisire i pareri da parte degli enti coinvolti nel programma in oggetto non ancora pervenuti;

## RICONVOCA

i soggetti in indirizzo, come individuati all'art. 6, comma 5 della L.R. n. 44/2012, ciascuno in ragione delle specifiche competenze o responsabilità in campo ambientale, a partecipare alla nuova conferenza dei servizi indetta presso questo Servizio SUAP sito in via don Minzoni n. 99 – Lucera (FG) il giorno 16 ottobre 2014, per esprimere parere di verifica di assoggettabilità a VAS del programma in oggetto.

Si invitano i soggetti in indirizzo, a far comunque pervenire a questo Ufficio ogni altra eventuale comunicazione che possa consentire il normale prosieguo dell'istruttoria in oggetto.

Si allega alla presente copia dei pareri già pervenuti da parte degli enti:

- Autorità Idrica Pugliese – Bari;
- Autorità di Bacino della Puglia – Bari;
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo- Soprintendenza per i Beni archeologici della Puglia-Taranto;

Lucera, li 24.09.2014

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA VAS  
(dott. Francesco PELLEGRINO)