

FAQ BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA, PER L'AFFIDAMENTO DI
LAVORI "INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E IL
MIGLIORAMENTO DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DEL PALAZZO DE TROIA -
P.ZZA NOCELLI" CIG 5417708213 – FILE AGGIORNATO AL 30/12/2013

	DOMANDA:	RISPOSTA:
1	Si chiede se vengono ammesse alla gara più di dieci offerte se viene applicato l'art. 122 comma 9 del Codice (taglio delle ali).	Si, nel caso le società partecipanti saranno maggiore di 10 verrà effettuato il taglio delle ali.
2	Si chiede se la categoria OG9 e la OG11 sono subappaltabili e scorporabili per l'intero importo? – Palazzo di Città	Si, possono essere subappaltate a condizione che, come previsto dall'art. 92 c. 1 del DPR 207/10 i requisiti della categoria scorporabile devono essere posseduti dall'impresa con riferimento alla categoria prevalente.
3	Poiché il bando prevede la categoria OG11 e codesta ditta non è in possesso di quest'ultima, può partecipare come impresa singola dichiarando in sede di gara di volerla subappaltare per intero? – Scuola Tommasone	Si, possono essere subappaltate a condizione che, come previsto dall'art. 92 c. 1 del DPR 207/10 i requisiti della categoria scorporabile devono essere posseduti dall'impresa con riferimento alla categoria prevalente.
4	Con la presente la suindicata impresa, ai sensi delle normative vigenti, chiede se è idonea ai fini dell'ammissione alla procedura in epigrafe il possesso di attestazione SOA per la categoria OG2 classifica I avvalendosi dell'incremento di un quinto della propria classifica (ex art. 61,co. 2, del DPR 207/2010) e dichiarando altresì che intende subappaltare le opere della categoria OG2 nella misura del 30% fissata dall'ex art. 170, co. 1, del DPR 207/2010? – Palazzo De Troia	No, in quanto per partecipare risulta necessaria la OG classifica II
5	In Merito al Bando di gara: Affidamento lavori Palazzo De Troia-P.zza Nocelli: Sul bando viene scritto che attraverso il vs sito è possibile scaricare tutta la documentazione per partecipazione alla gara. Visionando il vs portale eccetto il bando e disciplinare non vi è nient'altro. Vogliate gentilmente qualora fosse possibile inviare la documentazione tramite pec?	Tale affermazione non risulta vera in quanto dalla sezione bandi e gare risultano scaricabili tutti gli elaborati. Si riporta il Link per scaricare la intera documentazione: http://www.comune.lucera.fg.it/bandi.asp Non è previsto l'invio dei documenti.

6	<p>Con la presente vi comunichiamo che il codice CIG 541802038B, relativo alla "gara per l'intervento di efficientamento energetico... della scuola E. Tommasone di Lucera" risulta dall'AVCP: Il codice inserito è valido ma non è attualmente disponibile per il pagamento. opportuno contattare la stazione appaltante.</p> <p>In attesa che risolviatelo il problema, porgiamo distinti saluti.</p>	<p>Ci risulta che i bandi sono stati tutti lavorati per cui dovrebbe essere possibile pagare senza problemi.</p>
7	<p>In riferimento alla gara d'appalto avente ad oggetto: gara mediante procedura aperta, per l'affidamento di lavori "Interventi per l'efficientamento energetico e il miglioramento della sostenibilità ambientale Palazzo di Città. CIG 541798242F - CUP F24H13000330004, vorremmo sapere se fosse possibile partecipare come impresa singola dichiarando di subappaltare interamente le lavorazioni della categoria OG9 e OG11 ad imprese qualificate.</p>	<p>Si, possono essere subappaltate a condizione che, come previsto dall'art. 92 c. 1 del DPR 207/10 i requisiti della categoria scorporabile devono essere posseduti dall'impresa con riferimento alla categoria prevalente.</p>
8	<p>Siamo a richiedere se alle due gare d'appalto indette da codesta amministrazione con oggetto rispettivamente: gara a procedura aperta per l'affidamento di lavori "interventi per l'efficientamento energetico e il miglioramento della sostenibilità ambientale del Palazzo De Troia – Piazza Nocelli", ed gara mediante procedura aperta, per l'affidamento di lavori "Interventi per l'efficientamento energetico e il miglioramento della sostenibilità ambientale Palazzo di Città, verrà applicato l'art. 122 comma 9 e cioè l'esclusione automatica delle offerte anomale.</p>	<p>Si, nel caso le società partecipanti saranno maggiore di 10 verrà effettuato il taglio delle ali.</p>
9	<p>Vorrei una conferma circa la possibilità di concorrere come impresa singola in possesso di attestazione SOA OG1 2^ cat. ma non in possesso di OG9 e OG11 prevista dal bando che essendo di importo inferiore al 15% dell'importo totale di appalto è considerata dalle vigenti norme come scorporabile e sub appaltabile al 100% ad imprese in possesso dei relativi requisiti in caso di aggiudicazione da parte di imprese non in possesso della categoria scorporabile.</p>	<p>Si, possono essere subappaltate a condizione che, come previsto dall'art. 92 c. 1 del DPR 207/10 i requisiti della categoria scorporabile devono essere posseduti dall'impresa con riferimento alla categoria prevalente.</p>
10	<p>La scrivente, in merito alle gare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Efficientamento Energetico scuola Tommasone CIG: 541802038B; - Efficientamento Energetico Palazzo di Città 	<p>Si, nel caso le società partecipanti saranno maggiore di 10 verrà effettuato il taglio delle ali.</p>

	<p>Mozzagrugno CIG: 541798242F.</p> <p>Chiede se la procedura di gara sarà effettuata ai sensi dell'Art. 122 comma 9 del D.Lgs 163/06 con l'esclusione automatica pari al 10% delle offerte che presentano maggior ribasso e minor ribasso (ALI) in caso di offerte superiori a 10 o con il criterio del massimo ribasso (previo verifica dei giustificativi)?</p>	
11	<p>In riferimento alla gara Palazzo De Troia si formulano i seguenti quesiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - E' prevista per l'aggiudicazione della gara l'esclusione automatica delle offerta anomale ai sensi dell'art. 122 c. 9 e s.m.i.? - Le giustificazioni relative all'art. 87, comma 2 del codice dei contratti richieste sul "modulo OFFERTA" devono essere presentate obbligatoriamente nella fase di gara? - E' previsto un sopralluogo obbligatorio, con conseguente rilascio di attestato da parte della Stazione Appaltante, sulle aree interessate dei lavori in oggetto? 	<ul style="list-style-type: none"> - Sì, nel caso le società partecipanti saranno maggiore di 10 verrà effettuato il taglio delle ali. - No, anche successivamente - Il sopralluogo viene autodichiarato dal partecipante, non è previsto rilascio di attestato di presa visione e sopralluogo
12	<p>Si chiede se per la gara della Scuola Tommasone è previsto da parte della Stazione Appaltante, il Rilascio di Attestato di Presa Visione e Sopralluogo.</p> <p>Inoltre, si chiede, dato che la presente Ditta è in possesso di Attestazione SOA per la categoria OG1 III e non della categoria OG11, se quest'ultima può essere subappaltata al 100%.</p>	<p>Il sopralluogo viene autodichiarato dal partecipante, non è previsto rilascio di attestato di presa visione e sopralluogo</p> <p>Si, può essere subappaltata a condizione che, come previsto dall'art. 92 c. 1 del DPR 207/10 i requisiti della categoria scorporabile devono essere posseduti dall'impresa con riferimento alla categoria prevalente.</p>
13	<p>Si chiede se è prevista la determinazione della soglia d'anomalia e l'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 86 comma 1 e dell'art. 122 c. 9 del D.Lgs 163/06 oppure se la gara verrà aggiudicata col massimo ribasso?</p> <p>Scuola Tommasone Palazzo di Città Palazzo De Troia</p>	<p>Si, nel caso le società partecipanti saranno maggiore di 10 verrà effettuato il taglio delle ali.</p>
14	<p>Si chiede se per le procedure aperte di seguito riportate, codesto ente si avvarrà dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 122 c. 9 e 253 c. 20 bis del D.Lgs 163/06 oppure se la gara verrà aggiudicata col massimo ribasso?</p> <p>Scuola Tommasone</p>	<p>Si, nel caso le società partecipanti saranno maggiore di 10 verrà effettuato il taglio delle ali.</p>

	Palazzo di Città Palazzo De Troia	
15	Con la presente siamo a chiedervi appuntamento per la presa visione delle seguenti gare: Scuola Tommasone Palazzo di Città Palazzo De Troia	Non è previsto appuntamento per la presa visione in quanto il sopralluogo viene autodichiarato dal partecipante, e non è previsto rilascio di attestato di presa visione e sopralluogo
16	In merito alla gara di "Interventi per l'efficientamento energetico e il miglioramento della sostenibilità ambientale del palazzo di città - mozzagugno - c.so g. garibaldi 74" vi chiedo se la categoria OG9 è subappaltabile al 100% e se le giustificazioni devono essere presentate con l'offerta oppure successivamente? l'importo complessivo è di euro 340.204,44 ma se si sommano tutte le voci riportate a pag 2 del bando di gara n. 3.4.a è euro 339.394,44	Si, può essere subappaltata a condizione che, come previsto dall'art. 92 c. 1 del DPR 207/10 i requisiti della categoria scorporabile devono essere posseduti dall'impresa con riferimento alla categoria prevalente. Per l'importo è presente il chiarimento al seguente link: clicca qui per il chiarimento
17	Alla modulistica fornita dalla stazione appaltante e nello specifico per la compilazione dell'offerta economica, si richiedono le giustificazioni relative all'art.87, comma 2, del Codice dei Contratti. Nel disciplinare però, si dice che le stesse dovranno essere prodotte per iscritto, solo in caso di richiesta da parte della stazione appaltante, qualora, a seguito di verifica, le offerte apparissero anomalmente basse. Pertanto, nell'offerta in sede di partecipazione alla gara, non devono essere indicate?	Le giustificazioni relative all'art. 87, comma 2, del Codice dei Contratti, non devono essere indicate.
18	E' obbligatorio il sopralluogo e contestualmente se è previsto il rilascio dell'attestazione di presa visione dei luoghi e del progetto	Il sopralluogo non è obbligatorio, in quanto deve essere fatta l'autocertificazione di presa visione dei luoghi, non è previsto il rilascio di attestato di presa visione.
19	Dove ci si può scaricare il modello GAP sul sito del Comune di Lucera ?	Il modello GAP non è stato predisposto.
20	Come viene disciplinata la modalità di inserimento delle documentazioni nella busta "B – Offerta Economica"?	L'offerta economica viene disciplinata normalmente come tutte le gare, mediante il modello dell'offerta economica con allegata copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e relativa apposizione di marca da bollo.

21	<p>La presente ditta è in possesso di categoria SOA OG1 di classifica IV, il bando prevede la OG1 classifica I e OG11 classifica I.</p> <p>Siccome la OG11 fa parte delle categorie SIOS, e supera il 15% dell'importo dei lavori, ai sensi dell'art. 37 comma 11 del Codice, si dovrebbe costituire ATI o Avvalimento.</p> <p>Questo va in contrasto con il Parere del Consiglio di Stato il quale indica che chi possiede la categoria prevalente che copre l'intero importo dei lavori, può partecipare singolarmente.</p>	<p>Si, può essere subappaltata a condizione che, come previsto dall'art. 92 c. 1 del DPR 207/10 i requisiti della categoria scorporabile devono essere posseduti dall'impresa con riferimento alla categoria prevalente.</p>
22	<p>Si richiede se per i lavori in oggetto è obbligatoria la presa visione degli elaborati e il sopralluogo, e se in tal caso veniva rilasciata l'attestazione da inserire nei documenti di gara.</p>	<p>Il sopralluogo non è obbligatorio, in quanto deve essere fatta l'autocertificazione di presa visione dei luoghi, non è previsto il rilascio di attestato di presa visione.</p>
23	<p>Si richiede se la dichiarazione circa il possesso dei requisiti di ordine generale e l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art.38, c.1 lett. b), c), del D.Lgs 163/2006 può essere redatta dal rappresentante legale della società per conto di soggetti cessati dalla carica.</p>	<p>Si.</p>
24	<p>Si chiede di definire con chiarezza se verrà applicato, nel criterio di aggiudicazione l'art. 122 comma 9 del D. Lgs. 163/2006, considerando che nel bando non c'è menzione e dai chiarimenti già pubblicati si fa riferimento all'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale qualora le offerte pervenute siano maggiori di 10 e contemporaneamente in altre risposte e nel disciplinare di gara al p.to 2. Procedure di aggiudicazione lett. b) si dice che le giustificazioni per la verifica dell'anomalia saranno richieste successivamente alle operazioni di gara. Il punto ci appare controverso in quanto se ci fossero più di 10 offerte e si applicasse l'esclusione automatica delle offerte anomale non ci sarebbe bisogno delle giustificazioni.</p>	<p>Verrà applicato l'art. 122 comma 9 del Dlgs 163/06, e come previsto l'esclusione automatica nel caso di più di 10 offerte.</p>
25	<p>Nel "modello di partecipazione", al punto 15 viene richiesto quanto segue: "di avere i seguenti organi tecnici" – Cosa si intende per organi tecnici?</p>	<p>Si intendono "i Direttori Tecnici"</p>