



COMUNE DI LUCERA

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) – IMU TASI TARI AVVISO DI SCADENZA DICHIARAZIONE AL 30/06/2016

IL SINDACO

VISTA la Legge 27 dicembre 2013 n. 147 istitutiva dell'imposta unica comunale (IUC) composta dall'IMU (imposta municipale propria), dalla TASI (tributo sui servizi indivisibili) e dalla TARI (tassa sui rifiuti);

VISTI i vigenti Regolamenti Comunali IUC – componenti IMU e TASI e componente TARI;

VISTA la Circolare n. 2/DF del 3 giugno 2015 del Dipartimento delle Finanze;

RENDE NOTO

Che **GIOVEDÌ 30 GIUGNO 2016** scade il termine per la presentazione al Comune di Lucera della dichiarazione IMU, TASI, TARI relativamente all'annualità anno 2015.

CHI DEVE PRESENTARE LA DICHIARAZIONE ED IN QUALI CASI

DICHIARAZIONE IMU (imposta municipale propria)

La dichiarazione IMU deve essere presentata in relazione ad eventi o variazioni relativi agli immobili posseduti che siano avvenuti nel corso dell'anno 2015 e per i quali il Comune non dispone già dei relativi dati (perché ad esempio trasmessi dall'Agenzia delle Entrate come nel caso delle compravendite di immobili che non vanno quindi più dichiarate ai fini IMU). I casi più frequenti in cui occorre presentare la dichiarazione IMU sono quelli relativi a richiesta di agevolazioni o esenzioni. **Il modello di dichiarazione da utilizzare è quello predisposto dal Ministero delle Finanze** e disponibile presso il Servizio Tributi o scaricabile dal sito internet dell'Ente. **I casi in cui è necessario presentare la dichiarazione sono indicati in modo completo nelle istruzioni al modello di dichiarazione** pure scaricabili dal portale dell'Ente.

La dichiarazione IMU ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verificano modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

DICHIARAZIONE TASI (tassa sui servizi indivisibili)

Il Ministero delle Finanze ha precisato con la **circolare n. 2 DF del 3 giugno 2015** che, anche al fine della semplificazione degli adempimenti dei contribuenti in vista della riforma della tassazione immobiliare locale, **ai fini TASI l'obbligo dichiarativo si riduce a casi residuali.**

Ciò in quanto se il soggetto passivo TASI coincide con il titolare del diritto reale sull'immobile (ad es. *proprietario*), il Comune è già in possesso della relativa dichiarazione ICI o IMU (laddove presentata dal contribuente), mentre nel caso in cui il soggetto passivo TASI sia diverso dal titolare del diritto reale sull'immobile (ad es. *locatario*), il Comune è già in possesso della relativa dichiarazione TARSU o TARI (laddove presentata dal contribuente) nella quale il contribuente avrebbe dovuto riportare anche il nominativo del proprietario dell'immobile ed il titolo dell'occupazione.

Pertanto, solo laddove sia necessario presentare la dichiarazione TASI, perché il Comune non è in possesso di alcun dato relativo a chi occupa l'immobile, **il Ministero ha precisato che si dovrà utilizzare il modello già previsto per l'IMU**, riportando nella sezione dedicata alle "*annotazioni*" il titolo (ad esempio "locatario") in base al quale l'immobile è occupato. La dichiarazione TASI ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

DICHIARAZIONE TARI (tassa sui rifiuti)

La dichiarazione TARI deve essere presentata solamente da coloro che abbiano iniziato a possedere o detenere locali ed aree scoperte tassabili nel Comune di Lucera nel corso dell'anno 2015 (ad esempio in seguito all'acquisto di una abitazione, all'apertura di un esercizio commerciale, alla locazione di un immobile) e che non abbiano già nel frattempo provveduto a dichiarare l'immobile ai fini del tributo.

La dichiarazione TARI deve essere compilata utilizzando i modelli predisposti dal Servizio Tributi (dichiarazione utenze domestiche, dichiarazione utenze non domestiche) e messo a disposizione degli utenti. Deve riportare i dati anagrafici del denunciante (compreso il codice fiscale) e degli altri occupanti, la ubicazione dell'immobile, la data di possesso o detenzione, la destinazione d'uso, i riferimenti catastali, la superficie totale calpestabile espressa in metri quadrati, il codice ATECO per le utenze non domestiche. La dichiarazione TARI ha effetto anche per gli anni successivi, qualora i dati dichiarati siano rimasti invariati.

R I C O R D A

Che in caso di inosservanza degli obblighi previsti in materia di dichiarazione IMU, TASI, TARI, la normativa vigente prevede l'applicazione di una sanzione dal 100 al 200 per cento del tributo dovuto in caso di omessa dichiarazione, e dal 50 al 100 per cento in caso di dichiarazione infedele o incompleta.

Il Servizio Tributi dell'Ente è a disposizione dei contribuenti per informazioni dettagliate nei seguenti orari di apertura al pubblico:
il lunedì, mercoledì e venerdì ore 10.00 - 13.00 il martedì e giovedì ore 15.00 – 17.00 tel. 0881/541.254 270 248 250
sito internet:www.comune.lucera.fg.it e-mail:tributi@comune.lucera.fg.it

i modelli di dichiarazione IMU, TASI e TARI sono scaricabili sul sito www.comune.lucera.fg.it

Lucera, 1 giugno 2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott. Raffaele CARDILLO

L'ASSESSORE AI TRIBUTI
Dott. Fabrizio ABATE

IL SINDACO
Geom. Antonio TUTOLO