

Centri commerciali, Aree commerciali integrate, Parchi commerciali e strutture isolate.

# COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

**SERVIZIO SUAP**



Al Servizio SUAP del  
Comune di Lucera Via Don  
Minzoni 99  
LUCERA

compilare in stampatello

Ai sensi della L.R. 11/03 e Regolamento Regionale n. 3/2011, il sottoscritto

C.F. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Data di nascita \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Cittadinanza \_\_\_\_\_ Sesso M  F

Luogo di nascita: Stato \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_

Residenza: Provincia \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_

Via, Piazza, ecc. \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

**in qualità di:**

**Rappresentante degli operatori del centro associati**

Cod. fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Partita IVA (se già iscritto) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

denominazione o ragione sociale \_\_\_\_\_

con sede nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Via, Piazza, ecc. \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

N.d. iscrizione al Registro Imprese (se già iscritto) \_\_\_\_\_ CCIAA di \_\_\_\_\_

**legale rappresentante della Società promotrice**

Cod. fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Partita IVA (se diversa da C.F.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

denominazione, o ragione sociale \_\_\_\_\_

con sede nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Via, Piazza, ecc. \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

N.d.iscrizione al Registro Imprese \_\_\_\_\_ CCIAA di \_\_\_\_\_

**Trasmette SCIA relativa a:**

**Centro commerciale**

**Area commerciale integrata**

**Parco commerciale**

**Struttura isolata**

**Denominato /a** \_\_\_\_\_

**A APERTURA PER SUBINGRESSO**

**B VARIAZIONI**

B1 RIDUZIONE DI SUPERFICIE DI VENDITA

B2 RIDUZIONE DI SETTORE MERCEOLOGICO

B3 TRASFORMAZIONE CHE, SENZA MODIFICARE LA SUPERFICIE COMPLESSIVA,  
COMPORTE IL CAMBIAMENTO INFERIORE AL 20% DELLE SUPERFICI DI VENDITA  
DELLE DIVERSE TIPOLOGIE DI ESERCIZI (COMMA 5 DELL'ART. 20 DEL R. R. 7/2009)

B4 VARIAZIONE DI SETTORE MERCEOLOGICO NON ALIMENTARE

**C CESSAZIONE ATTIVITÀ**

**dichiara quanto contenuto nella rispettiva sezione:**

Copia del presente modello va contestualmente presentata al Registro Imprese della CCIAA della Provincia dove è ubicato l'esercizio.

La segnalazione ha efficacia dalla data della presentazione all'amministrazione competente



LA SUPERFICIE DI VENDITA DELLA STRUTTURA INDICATA ALLA SEZ. B SARA' **RIDOTTA A:**

<b>Alimentare e misto</b>	<input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>Non alimentare beni persona</b>	<input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>Non alimentare altri beni</b>	<input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>Non alimentare beni a basso impatto</b>	<input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>Sup. vendita totale</b>		<b>mq. <input type="text"/></b>

NUOVA ARTICOLAZIONE DELLA STRUTTURA

<b>esercizi di vicinato</b> (sup. vend. <250 mq)	n. <input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>medie strutture M1</b> (sup. vend. 251-600 mq)	n. <input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>medie strutture M2</b> (sup. vend. 601-1500 mq.)	n. <input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>medie strutture M3</b> (sup. vend. 1501-2500 mq.)	n. <input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>grandi strutture G1</b> (sup. vend. 2501-4500 mq.)	n. <input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>grandi strutture G2</b> (sup. vend. 4.500-1500 mq.)	n. <input type="text"/>	mq. <input type="text"/>

**Tablelle speciali**

Generi di monopolio  Farmacie  Carburanti  mq.

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELLA STRUTTURA (compresa la superficie adibita ad altri usi) mq.

Di cui allega la relativa SCIA per le medie e grandi strutture di vendita

### **SEZIONE B2 - RIDUZIONE DI SETTORE MERCEOLOGICO**

SARA' ELIMINATO IL SETTORE:

<b>Alimentare e misto</b>	<input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>Non alimentare beni persona</b>	<input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>Non alimentare altri beni</b>	<input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>Non alimentare beni a basso impatto</b>	<input type="text"/>	mq. <input type="text"/>

**Tablelle speciali**

Generi di monopolio  Farmacie  Carburanti  mq.

**con la seguente redistribuzione della superficie:**

<b>Alimentare e misto</b>	<input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>Non alimentare beni persona</b>	<input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>Non alimentare altri beni</b>	<input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>Non alimentare beni a basso impatto</b>	<input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>Sup. vendita totale</b>		<b>mq. <input type="text"/></b>

NUOVA ARTICOLAZIONE DELLA STRUTTURA

<b>esercizi di vicinato</b> (sup. vend. <250 mq)	n. <input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>medie strutture M1</b> (sup. vend. 251-600 mq)	n. <input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>medie strutture M2</b> (sup. vend. 601-1500 mq.)	n. <input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>medie strutture M3</b> (sup. vend. 1501-2500 mq.)	n. <input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>grandi strutture G1</b> (sup. vend. 2501-4500 mq.)	n. <input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>grandi strutture G2</b> (sup. vend. 4.500-1500 mq.)	n. <input type="text"/>	mq. <input type="text"/>

**Tablelle speciali**

Generi di monopolio  Farmacie  Carburanti  mq.

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELLA STRUTTURA (compresa la superficie adibita ad altri usi) mq.

Di cui allega la relativa SCIA per le medie e grandi strutture di vendita

**SEZIONE B3** - TRASFORMAZIONE CHE, SENZA MODIFICARE LA SUPERFICIE COMPLESSIVA, COMPORTA IL CAMBIAMENTO INFERIORE AL 20% DELLE SUPERFICI DI VENDITA DELLE DIVERSE TIPOLOGIE DI ESERCIZI (COMMA 5 DELL'ART. 20 DEL R. R. 7/2009)

LA SUPERFICIE DI VENDITA DELLA STRUTTURA INDICATA ALLA SEZ. B SARA' COSI' RIDISTRIBUITA

<b>Alimentare e misto</b>	<input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>Non alimentare beni persona</b>	<input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>Non alimentare altri beni</b>	<input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>Non alimentare beni a basso impatto</b>	<input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>Sup. vendita totale</b>		mq. <input type="text"/>

LA STRUTTURA INDICATA NELLA SEZIONE B SARA' COSI' ARTICOLATA

<b>esercizi di vicinato</b> (sup. vend. <250 mq)	n. <input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>medie strutture M1</b> (sup. vend. 251-600 mq)	n. <input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>medie strutture M2</b> (sup. vend. 601-1500 mq.)	n. <input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>medie strutture M3</b> (sup. vend. 1501-2500 mq.)	n. <input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>grandi strutture G1</b> (sup. vend. 2501-4500 mq.)	n. <input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>grandi strutture G2</b> (sup. vend. 4.500-1500 mq.)	n. <input type="text"/>	mq. <input type="text"/>

**Tablelle speciali**

Generi di monopolio  Farmacie  Carburanti  mq.

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELLA STRUTTURA (compresa la superficie adibita ad altri usi) mq.

Di cui allega la relativa SCIA per le medie e grandi strutture di vendita

**SEZIONE B4** - VARIAZIONE DI SETTORE MERCEOLOGICO NON ALIMENTARE\*

LA SUPERFICIE DI VENDITA DEI SETTORI MERCEOLOGICI NON ALIMENTARI NELLA STRUTTURA INDICATA NELLA SEZIONE B SARA' COSI' RIDISTRIBUITA

<b>Non alimentare beni persona</b>	<input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>Non alimentare altri beni</b>	<input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>Non alimentare beni a basso impatto</b>	<input type="text"/>	mq. <input type="text"/>

LA STRUTTURA INDICATA NELLA SEZIONE B SARA' COSI' ARTICOLATA

<b>esercizi di vicinato</b> (sup. vend. <250 mq)	n. <input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>medie strutture M1</b> (sup. vend. 251-600 mq)	n. <input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>medie strutture M2</b> (sup. vend. 601-1500 mq.)	n. <input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>medie strutture M3</b> (sup. vend. 1501-2500 mq.)	n. <input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>grandi strutture G1</b> (sup. vend. 2501-4500 mq.)	n. <input type="text"/>	mq. <input type="text"/>
<b>grandi strutture G2</b> (sup. vend. 4.500-1500 mq.)	n. <input type="text"/>	mq. <input type="text"/>

**Tablelle speciali**

Generi di monopolio  Farmacie  Carburanti  mq.

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELLA STRUTTURA (compresa la superficie adibita ad altri usi) mq.

Di cui allega la relativa SCIA per le medie e grandi strutture di vendita

\* Il cambiamento merceologico, in caso di inserimento di settore con maggiore carico urbanistico, comporta l'adeguamento degli standard a parcheggio pertinenziali

**SEZIONE C - CESSAZIONE DI ATTIVITÀ**

**Centro commerciale**   
**Area commerciale integrata**   
**Parco commerciale**

UBICATO/A NEL  
 Comune \_\_\_\_\_ C.A.P. |\_|\_|\_|\_|\_|  
 Via, Viale, Piazza, ecc. \_\_\_\_\_ N. |\_|\_|\_|  
 AUTORIZZAZIONE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

CESSA DAL \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ PER:  
 - trasferimento in proprietà o gestione dell'impresa   
 - chiusura definitiva della attività

**SETTORE O SETTORI MERCEOLOGICI E SUPERFICI DI VENDITA COMPLESSIVE**

<b>Alimentare e misto</b>	<input type="checkbox"/>	mq.  _ _ _ _ _
<b>Non alimentare beni persona</b>	<input type="checkbox"/>	mq.  _ _ _ _ _
<b>Non alimentare altri beni</b>	<input type="checkbox"/>	mq.  _ _ _ _ _
<b>Non alimentare beni a basso impatto</b>	<input type="checkbox"/>	mq.  _ _ _ _ _

**ARTICOLAZIONE DELLA STRUTTURA**

<b>esercizi di vicinato</b> (sup. vend. <250 mq)	n.  _	mq.  _ _ _ _ _
<b>medie strutture M1</b> (sup. vend. 251-600 mq)	n.  _	mq.  _ _ _ _ _
<b>medie strutture M2</b> (sup. vend. 601-1500 mq.)	n.  _	mq.  _ _ _ _ _
<b>medie strutture M3</b> (sup. vend. 1501-2500 mq.)	n.  _	mq.  _ _ _ _ _
<b>grandi strutture G1</b> (sup. vend. 2501-4500 mq.)	n.  _	mq.  _ _ _ _ _
<b>grandi strutture G2</b> (sup. vend. 4.500-15000 mq.)	n.  _	mq.  _ _ _ _ _

**Tablette speciali**  
 Generi di monopolio  Farmacie  Carburanti  mq. |\_|\_|\_|\_|\_|

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELLA STRUTTURA (compresa la superficie adibita ad altri usi) mq. |\_|\_|\_|\_|\_|

**INDICARE PER ESTESO, AI SENSI DEL D.P.R. 581/95, QUALUNQUE SIA LA SEZIONE COMPILATA (ESCLUSA LA C), L'ATTIVITÀ ESERCITATA O CHE SI INTENDE ESERCITARE FACENDO RIFERIMENTO AI PRODOTTI INCLUSI NELL'ALLEGATO C**

Attività prevalente: \_\_\_\_\_

Attività secondaria: \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE SONO STATI COMPILATI ANCHE:**

QUADRO AUTOCERTIFICAZIONE  ALLEGATI: A  B

FIRMA del Titolare o Legale Rappresentante

Data \_\_\_\_\_

**IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INOLTRE:**

(Da compilare per chi sottoscrive le sezioni A,B,C)

1.  di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 71 del D.Lvo n. 59/2010 (1)
2.  che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31.5.1965, n. 575" (antimafia) (2);
3.  di aver rispettato - relativamente al locale dell'esercizio:
  - i regolamenti locali di polizia urbana;
  - i regolamenti locali di polizia annonaria e igienico sanitaria;
  - i regolamenti edilizi;
  - le norme urbanistiche e quelle relative alla destinazione d'uso.
 (Eventuali annotazioni) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
4.  di essere a conoscenza che per il commercio di determinati prodotti posti in vendita nell'esercizio vanno rispettate le relative norme speciali;

**(DA COMPILARE SOLO PER IL COMMERCIO DEL SETTORE ALIMENTARE)**

**Solo per le imprese individuali**

5.  che è in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali:
- 5.1  aver frequentato con esito positivo il corso professionale per il commercio del settore alimentare
  - nome dell'Istituto ..... sede .....
  - oggetto del corso ..... anno di conclusione .....
- 5.2  di aver esercitato in proprio l'attività di vendita dei prodotti del settore alimentare
  - tipo di attività ..... dal ..... al .....
  - n. iscrizione Registro Imprese ..... CCIAA di ..... n. R.E.A.....
- 5.3  di aver prestato la propria opera presso imprese esercenti l'attività di vendita di prodotti del settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande
  - nome impresa ..... sede impresa .....
  - nome impresa ..... sede impresa .....
  - quale dipendente qualificato, regolarmente iscritto all'INPS, dal ..... al .....
  - addetto all'amministrazione, regolarmente iscritto all'INPS, dal ..... al .....
  - addetto alla vendita, regolarmente iscritto all'INPS, dal ..... al .....
  - addetto alla preparazione degli alimenti, regolarmente iscritto all'INPS, dal ..... al .....
  - socio lavoratore, regolarmente iscritto all'INPS, dal ..... al .....
  - quale coadiutore familiare, regolarmente iscritto all'INPS, dal ..... al .....
- 5.4  di essere in possesso del seguente diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti:

**Solo per le società**

6.  Che i requisiti professionali sono posseduti dal Sig. \_\_\_\_\_ che ha compilato la dichiarazione di cui all'allegato B.

FIRMA del Titolare o Legale Rappresentante

Data .....

**Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 28/12/2000, n. 445**

## NOTE

(1) Non possono esercitare l'attività commerciale di vendita e di somministrazione:

- a) coloro che sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;
- b) coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
- c) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
- d) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
- e) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio di alimenti previsti da leggi speciali;
- f) coloro che sono sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero a misure di sicurezza non detentive;

- Non possono esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande coloro che si trovano nelle condizioni di cui alle precedenti lettere a), b), c), d), e), f), o hanno riportato, con sentenza passata in giudicato una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, per infrazioni alle norme sui giochi;

- Il divieto di esercizio dell'attività, ai sensi delle precedenti lettere b), c), d), e) e f) permane per la durata di 5 anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine di cinque anni decorre dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza, salvo riabilitazione;

- Il divieto di esercizio dell'attività non si applica qualora, con sentenza passata in giudicato sia stata concessa la sospensione condizionale della pena sempre che non intervengano circostanze idonee a incidere sulla revoca della sospensione.

- In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti di cui al comma 1 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'art. 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252.

- L'esercizio, in qualsiasi forma, di un'attività di commercio relativa al settore merceologico alimentare e di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande, anche se effettuate nei confronti di una cerchia determinata di persone, è consentito a chi è in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali:

- avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;
- avere prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto Nazionale per la Previdenza Sociale;
- essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purchè nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

(2) In caso di società, tutte le persone di cui al D.P.R. 252/98, art. 2, compilano l'allegato A.

(3) Si rammenta che l'articolo 3, comma 2, del r.r. 3/2011 prevede: *"La Scia presentata per procedimenti riferiti alle medie e grandi strutture di vendita come definite dall'articolo 5 della l.r. 11/2003 e agli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande è inoltre corredata da dichiarazioni di conformità, asseverazioni di tecnici abilitati relative alla sussistenza dei requisiti e dei presupposti previsti dalle leggi. Tali attestazioni e asseverazioni sono corredate dagli elaborati tecnici necessari per consentire le verifiche di competenza dell'amministrazione e sono presentate con le modalità previste dall'articolo 19 della l. 241/90. Non sono necessarie attestazioni e asseverazioni per i procedimenti riferiti alle medie e grandi strutture di vendita e agli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande riguardanti la cessazione dell'attività e il subingresso"*.







## CLASSIFICAZIONE DELLE ATTIVITA' DI COMMERCIO AL DETTAGLIO

### **Esercizi non specializzati a prevalenza alimentare**

- ipermercati (oltre 2.500 mq - self service)
- supermercati (oltre 400 mq - self service)
- altro (minimercati, prodotti surgelati...)

### **Esercizi specializzati a prevalenza alimentare**

Frutta e verdura  
Carne e prodotti a base di carne  
Pesci, crostacei, molluschi  
Pane, pasticceria, dolci  
Bevande (vini, olii, birra ed altre)  
Tabacco e altri generi di monopolio  
Altri esercizi specializzati alimentari (drogherie, salumerie, pizzerie, caffè torrefatto...)

### **Esercizi non specializzati a prevalenza non alimentare**

Grandi magazzini (oltre 400 mq - self service)  
Altro (vendita di una grande varietà di prodotti non alimentari)

### **Esercizi specializzati a prevalenza non alimentare**

Farmacie  
Articoli medicali e ortopedici  
Cosmetici e articoli di profumeria  
Prodotti tessili e biancheria  
Articoli di abbigliamento e accessori, pellicceria  
Calzature e articoli in cuoio  
Mobili, casalinghi e articoli di illuminazione  
Elettrodomestici, radio - televisori, dischi, strumenti musicali  
Ferramenta, vernici, giardinaggio, art. igienico sanitari e da costruzione  
Libri, giornali, cartoleria  
Altri esercizi specializzati non alimentari (macchine e attrezzature per ufficio, materiale per ottica, fotografia, orologi, articoli gioielleria, giocattoli, articoli sportivi per il tempo libero, articoli da regalo, oggetti d'arte, combustibile uso domestico, natanti...)  
Articoli di seconda mano (libri usati, mobili usati, indumenti usati, ecc.)  
Distributori di carburante