

# Comune di LUCERA

## 2<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

### PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E FINANZIARIA – BILANCIO E CONTABILITA' – PATRIMONIO – TRIBUTI – PERSONALE - CONTENZIONSO

#### VERBALE N. 7

L'anno 2014 addì 20 del mese di Novembre, presso la Residenza Municipale di Corso Garibaldi 74, si è riunita la II Commissione Consiliare Permanente per discutere i seguenti argomenti a stralcio dalla convocazione:

1. Esame debiti fuori bilancio;
2. Controversia Comune di Lucera c/ F.Ili Sacco S.p.a. in liquidazione;
3. Analisi ordinanze Corte D'Appello di Bari relativi ai contratti di quartiere;
4. Censimento immobili di proprietà del Comune di Lucera.

In prima convocazione alle ore 9,00 sono presenti i seguenti componenti della II commissione consiliare permanente:

<i>Cognome e nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
GRASSO Giuseppe	Presidente	P
ANTONETTI Carmen	Vice Presidente	P
BORRELLI Luca	Consigliere	P
DELL'OSSO Simona	Consigliere	P
VALERIO Fabio	Consigliere	P

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento per il funzionamento del consiglio e delle Commissioni Consiliari il segretario verbalizzante, in detta qualità, il sig. Cuttano Michele in sostituzione del nominato segretario sig. Raffaele Guerrieri assente per malattia.

Alle ore 9,30, il Presidente, accertata la presenza del numero legale dei presenti per rendere valida la seduta, la dichiara aperta.

Il presidente propone alla commissione di iniziare dall'accapo n. 4 chiedendo al sig. Michele Cuttano di relazionare sullo stato dell'arte del censimento degli immobili, in quanto incaricato del Comune per tale operazione, la commissione all'unanimità accetta.

Dopo aver ascoltato la relazione del Sig. Cuttano sullo stato degli immobili di proprietà del Comune la Commissione ha deciso di collaborare con il funzionario per accelerare la definizione delle situazioni contrattuali morose, procedendo con sfratti e adeguamenti del canone di locazione, stipula di nuovi contratti e rinnovo di quelli esistenti ove possibile. Per la tutela della privacy non verranno pubblicati nomi ed indirizzi degli immobili in questione.

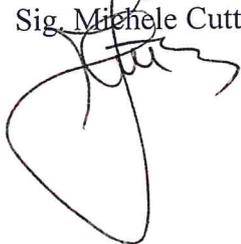
Il consigliere Borrelli lascia la seduta alle ore 11,00.

Per la discussione dei punti 2. e 3. relaziona l'assessore al contenzioso Maria Barbaro, per il punto 2, controversia Comune di Lucera c/ F.Ili Sacco il problema fondamentale è che l'avvocato Lagrotta ha richiesto una ulteriore perizia di carattere Tecnico Giuridico volta a verificare la determinazione della indennità spettante alla società Sacco in quanto non c'è accordo tra quanto stabilito dall'Arch. Lucera e quanto risultante dalla Ctu redatta in precedenza. La questione sostanzialmente riguarda la rivalutazione del valore di esproprio che a detta dell'arch. Lucera è stato erroneamente considerato a partire dal 1977 anziché dal 2003. La commissione invita l'assessore a sollecitare entrambe le parti ad addivenire ad una soluzione nel più breve tempo possibile stante l'imminenza della scadenza del termine per proporre ricorso in Cassazione. Per il punto 3. , infine l'assessore Barbaro ha dato lettura delle ordinanze della Corte di Appello di Bari relative ai contratti di quartiere nelle quali il Comune di Lucera risulta soccombente. La Commissione prende atto.

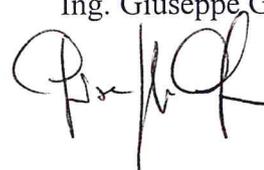
Poiché le sentenze da analizzare sono custodite dal segretario Guerrieri, che oggi risulta assente per malattia, la commissione si aggiorna per il parere a martedì pomeriggio ore 16,00 stesso luogo.

Alle ore 12,50 il Presidente scioglie la seduta.

Il segretario  
Sig. Michele Cuttano

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Cuttano', written over the printed name.

Il Presidente  
Ing. Giuseppe Grasso

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Grasso', written over the printed name.