



COMUNE DI LUCERA

(PROVINCIA DI FOGGIA)

3[^] COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

VERBALE N. 9

L'anno Duemilaquattordici il giorno dodici del mese di dicembre, alle ore 09,30, presso la sede dell'Ufficio Urbanistica sita in Via Don Minzoni, 99, si è riunita la 3[^] Commissione Consiliare Permanente per l'esame del seguente

O.d.G.

- 1) Arredo Urbano: Regolamento;
- 2) Varie ed eventuali.

SONO PRESENTI i componenti consiglieri comunali:

FAVILLA CAROLINA	Presidente
DI CESARE CARMELA	Vice – Presidente
DEL GAUDIO LEONARDO	Componente
LA VECCHIA RAFFAELE	Componente
CHECCHIA VINCENZO	Componente

Risulta *assente* il consigliere DOTOLI PASQUALE (Componente).

Svolge le mansioni di Segretario il geom. Fiorenzo Fattibene.

La Presidente, dopo aver constatato la presenza dei componenti la commissione in numero di 5/6, dichiara valida la seduta. Invita i commissari a partecipare alla discussione dello argomento all'o.d.g..

La Dott.ssa Favilla Carolina ritiene di dover partire, nell'esaminare il regolamento, dal lessico da usare per definire gli interventi di posa in opera di strutture legate agli esercizi commerciali; quindi nella diversificazione delle zone da tutelare porre in uso gli elementi significativi che individuano la colorazione adatta per il sito prescelto. Dovendo ad esempio esaminare l'area intorno alla Cattedrale si va ad individuare il colore (rosso) e per evitare una defatigante ricerca di messa a punto, occorrerebbe definire a priori le *strutture commerciali* che più si addicano per la criticità da tutelare.

La proposta di regolamento elaborata dalla Presidente e dalla Vice –Presidente di questa commissione, non si limita a definire il lessico comune da tempo invocato dagli operatori del settore, pubblici e privati, ma delinea anche le modalità di recepimento delle definizioni unificate per le zone con colorazione varia a seconda del sito preso in esame.

E' bene sottolineare che la portata del regolamento ha carattere essenzialmente formale, non sostanziale, almeno in questa prima fase interlocutoria. In altre parole, nessun articolo al suo interno definisce scelte di tipo programmatico né di breve e né di lungo periodo, limitandosi rigorosamente a delineare le definizioni e i parametri tecnici che possono essere di aiuto e/o di



COMUNE DI LUCERA

(PROVINCIA DI FOGGIA)

3^a COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

sostegno agli Uffici tecnici ed amministrativi interessati dalla successiva loro applicazione.

La definizione di un lessico comune diviene di fatto un primo passo essenziale per un efficace coordinamento e raffronto delle scelte di intervento fra gli operatori, contribuendo alla chiarezza e alla semplificazione del testo redatto e al contenimento di eventuali conflitti tra pubblico e privato. Ed è questa la condizione per la quale nella nostra città si potrebbe superare la babele di linguaggi che invece produce solo una inutile dispersione di energie e notevoli difficoltà operative.

Nel confronto fra i commissari a proposito della definizione delle zone di intervento da regolamentare, si è dell'idea prevalente di tenere presente la formazione dei "comparti" (comprendenti diverse strade e vie cittadine confinanti fra loro) nell'intervenire sul territorio. Quindi facendo nascere ad esempio : comparto di Zona Archeologica e comparto di zona del Centro Antico.

L'occupazione del suolo pubblico è un altro baluardo da tenere in debito conto sia per le strutture fisse che per quelle mobili e considerare possibile montare o le une o le altre a seconda dell'area che è più interessante col variare dell'importanza storico - architettonica o dell'interesse architettonico.

Inoltre si è discusso sulla opportunità nel Centro Antico di non imporre la presenza di pedane sulle basole, presenti sulle strade, in corrispondenza dei locali commerciali, a condizione che vi sia un impegno scritto con apposita convenzione, (assunzione di responsabilità sull'area occupata), dagli interessati esercenti di pubblico servizio.

Infine una sorta di *voucher* per coloro che non avendo un contratto di occupazione suolo pubblico col Comune, volessero temporaneamente e per un periodo limitato (anche giornaliero) servirsi del suolo pubblico.

In conclusione, la proposta di regolamento assicura il raggiungimento dello scopo: gli operatori interessati saranno tenuti ad adeguare la propria struttura posta a corredo di pubblici esercizi o attività ricettive, diversamente saranno soggetti all'adeguamento automatico per il prosieguo della loro attività commerciale in quel sito.

L'argomento viene aggiornato per la discussione alle prossime riunioni. In chiusura di seduta la Presidente invita tutti i presenti per la prossima seduta di commissione di essere portatori nuove idee da discutere e definire. La presente riunione si scioglie alle ore 11,00.

IL SEGRETARIO

(geom. F. Fattibene)

LA PRESIDENTE

(Dott.ssa Arch. Carolina Fayilla)