



COMUNE DI LUCERA

(PROVINCIA DI FOGGIA)

3[^] COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

VERBALE N. 12

L'anno Duemilaquindici il giorno trenta del mese di gennaio, alle ore 10,00, presso la sede dell'Ufficio Urbanistica sita in Via Don Minzoni, 99, si è riunita la 3[^] Commissione Consiliare Permanente per l'esame del seguente

O.d.G.

- 1) OSSERVAZIONI AL P.U.G. – Parte 1[^] e Parte 2[^];
- 2) Varie ed eventuali.

SONO PRESENTI i componenti consiglieri comunali:

FAVILLA CAROLINA	Presidente
DI CESARE CARMELA	Vice – Presidente
DEL GAUDIO LEONARDO	Componente
LA VECCHIA RAFFAELE	Componente
CHECCHIA VINCENZO	Componente

Risulta *assente* il consigliere DOTOLI PASQUALE (Componente).

Inoltre risulta presente l'Assessore all'Urbanistica, ing. Giovanni Di Croce e il geom. Fiorenzo Fattibene, che funge da Segretario verbalizzante.

La Presidente, dopo aver constatato la presenza dei componenti in numero di 5/6 della commissione, dichiara valida la seduta e apre i lavori per l'esame del 1° accapo all'O.d.G..

Il P.U.G. (Piano Urbanistico Generale) è uno strumento di disciplina Urbanistica a livello Comunale, elaborato in previsioni *strutturali* e previsioni *programmatiche*.

Le *prime* definiscono le direttrici di sviluppo degli insediamenti nel territorio comunale, del sistema delle reti infrastrutturali e delle connessioni con i comuni limitrofi.

Le *seconde* definiscono, in coerenza con i fabbisogni nei settori residenziale, produttivo e infrastrutturale, le localizzazioni delle aree da ricomprendere nei PUE (Piani Urbanistici Esecutivi), stabilendo quali siano le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili; inoltre disciplinano le trasformazioni fisiche e funzionali consentite nelle aree non sottoposte alla previa redazione di PUE.

Il nostro Comune con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 15.05.2014, ai sensi art. 13 della Legge Regionale n. 20 del 27.07.2001, ha *Adottato* il P.U.G..

L'adozione, a lungo studiata dalle maestranze che nel tempo si sono succedute, con alterne vicende, l'hanno fortemente voluta, deve essere oggetto di approfondito confronto, dibattito e riflessione con le strutture tecniche degli enti territoriali (in primis la Regione), gli ordini e i collegi professionali, anche al fine di acquisire suggerimenti e proposte per ulteriori integrazioni e/o affinamenti nel testo.

Veniamo all'iter previsto per la formazione e l'approvazione definitiva del PUG. Intanto la procedura inizia con l'*adozione*, che altro non è che una prima approvazione da parte del consiglio comunale, e a seguito di questa che l'Amministrazione Comunale deve procedere al deposito della relativa Delibera e



COMUNE DI LUCERA

(PROVINCIA DI FOGGIA)

3[^] COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

alla sua pubblicazione, anche tramite i giornali a tiratura nazionale. Il PUG per 60 giorni deve essere visto da tutti coloro che hanno un interesse, mediante l'affissione all'Albo Pretorio presso la sede comunale. Questo per dare la possibilità ai cittadini e/o alle associazioni di poter presentare le *osservazioni*, come contributo da dare per perfezionare il Piano. Posso essere presentate entro altri 30 giorni. Le proposte od osservazioni pervenute nei termini previsti saranno oggetto di valutazione da parte dei tecnici e degli uffici preposti alla stesura del PUG e quindi sottoposte al Consiglio Comunale. Lo stesso *consesso* si pronuncerà con *deliberazione motivata*, entro centottanta giorni (da considerare quale parametro non perentorio) dalla scadenza dei sessanta giorni di cui sopra, sull'accoglimento o meno delle osservazioni presentate. Con la medesima deliberazione il consiglio comunale adotta definitivamente il PUG con le modifiche eventualmente apportate. Successivamente il PUG verrà trasmesso alla Giunta della Regione Puglia la quale emetterà il proprio parere entro gli ulteriori centottanta giorni e qualora il parere fosse favorevole il Consiglio Comunale approverà il PUG.

Quindi il nostro Comune sino all'approvazione definitiva del PUG, avrà due strumenti in vigore: quello vigente e quello adottato. Pertanto su richiesta dei cittadini circa il rilascio di Permessi di Costruire, comportanti la trasformazione del territorio e/o del patrimonio edilizio, dovranno gli stessi permessi essere conformi alle previsioni di tutti e due gli strumenti urbanistici. Si applicano, quindi, le misure di Salvaguardia di cui all' art. 13 della Legge Regionale n. 20 del 27.07.2001.

La Salvaguardia altro non è che un lasso di tempo in cui il PUG viene rivisto, modificato e approvato dal Comune su indicazione della Regione Puglia con parere vincolante. In questo periodo di tempo sono comunque in vigore sia il PUG che il PRG, le cui normative sono in contrasto tra loro e comunque gli Uffici tecnici dovranno, nel rilasciare i permessi di Costruire, applicare la normativa più restrittiva tra le due, ovvero la normativa meno permissiva.

La commissione ha esaminato le osservazioni riguardanti il CUT : Centro Storico da tutelare.

Il consigliere Del Gaudio Leonardo alle ore 10,30 esce dall'aula.

La presente riunione si scioglie alle ore 12,10.

IL SEGRETARIO

(geom. F. Fattibene)

LA PRESIDENTE

(Dott.ssa Arch. Carolina Favilla)